

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: הונקשרות והכשרות 7.8.2
 מספר ספסל: 7.8.2.1
 פרק משני: פטור ממכרז

משרד	הכללה והתעשייה
יחידה מחקרית	רכש נכסים ולגיטיטיקה
תאריך	28/10/2019

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

מטאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הסוג המשירות/העבודות):
 שעות פתיחת לשכת השר בבית ליאו גולדברג מעבר לשעות הפעולה הרגילות.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ק לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

- טיבין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	תקדים שירותי ביהול בע"מ
מספר הספק (ח.ח.א.ע.ח/מספר עמותה)	557650124
ספק זה חנו?	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שני ההתקשרות:	123,189 לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	01.01.2020-31.12.2020

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים נחשבת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ הינה בעלת המבנה ברחוב מנחם בגין 86 בית ליאו גולדברג.
חברה זו מפעילה את המבנה לרבות שירותי האחזקה, חניה והפעלת המבנה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום רכש	אילנית ויזמן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

תקדים שירותי ניהול בע"מ

לכבוד,
אילנית ויזמן
מנהלת תחום רכש
משרד הכלכלה והתעשייה

דוא"ל – Hanit.Vizman@Economy.gov.il

23 באוקטובר 2019

אילנית שלום,


הנדון: בית ליאו גולדברג פתיחת הבניין מעבר לשעות העבודה

בהמשך לבקשתך מצייב עלות פתיחת הבניין, הפעלתו ומתן שירות, מעבר לשעות העבודה המוגדרות. שעות העבודה בבניין יוארכו בימי חמישי מהשעה 18:00 ועד השעה 24:00, ובימי ו' מהשעה 08:00 עד השעה 15:00, עפ"י הודעתכם. (כיוון ששדות זה דורש הערכות מוקדמת נדרש להתראות של 24 שעות מראש לפחות).

בגין תוספת כל שעת פעילות כנייל נבקש סך של 222 ₪ בצירוף מע"מ כחוק (צמוד למדד חוזה הניהול מפברואר 2008). סכום זה מבוסס על חוזה הניהול מינואר 2016 (צמוד למדד החוזה, המחולק ב- 22 ימי עבודה ממוצעים המחולק ב- 13 שעות עבודה יומיות). בגין תוספת שעות הנוספות (החייבות עפ"י חוק בתוספת של 150%) לא יחויב המשרד. 285.16 ₪ לשעה = 13 שעי' / 22 ימי עבי' / 81,558 ₪ לחודש (צמוד למדד חוזה הניהול יולי 2017).

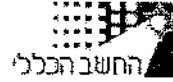
החויב יבוצע בגין שעות ובימים בהם יבקש המשרד את הארכת שעות הפעילות, בלבד. חלקי שעה יחויבו כשעת עבודה מלאה. מינימום שעות לחיוב בימי שישי ערבי חג יעמוד על 3 שעות. הארכת שעת הפעילות, מותנית בהודעה מראש של 24 שעות לפחות. המחיר המפורט מבוסס על חוזה הניהול שהחל ב- 2016 וצמוד למדד המחירים לצרכן המוגדר בחוזה הנייל. למשרד הזכות להודיע על הפסקת השירות הנייל, בהתראה של 30. עדכון החיוב יבוצע ממועד אישורכם נייר זה.

בכבוד רב,
תקדים שירותי ניהול בע"מ



בית ליאו גולדברג –

דרך מנחם בגין 86, תל-אביב מל: 5613253 - 03, פקס: 5613553 - 03



מדינת ישראל
משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
מחוז תל-אביב והמרכז

כ"ט בטבת התשס"ח
 7 בינואר 2008
 חש. 2008-808
 תיק: מ/080/3

אל:
 מר אברהם מנוח
 מנהל משאבים חומריים
 משרד התעשייה המסחר והתעסוקה
 בנק ישראל 5 (בניין גינר) ירושלים

הגדון: מ/080/3 - עדכון עלות תחזוקה כוללת - של משרד התמ"ת, בבית "לאו גולדברג" ברח' דרך פתח תקוה 86, תל אביב.
בבית "לאו גולדברג" ברח' דרך פתח תקוה 86, תל אביב.

כידוע לכך, לאחרונה דרש בעל המבנה לעדכן את דמי התחזוקה המשולמים על ידי משרדכם בגין הדיור שבנדון וזאת בהתאם לסעיף 9 לחוזי השכירות.

א-לכך, סוכם לאחרונה באמצעות מר יעקב שחם הממונה על התחזוקה בדיור הממשלתי, נושא עדכון דמי התחזוקה של המושכר הנייל, הן לשטחים הציבוריים והן לשטחים הפרטיים.

בהתאם לסיכום החדש, דמי התחזוקה שעל משרדכם לשלם הינם:
 לשטחים החיצוניים: 9.00 שח/למ"ר לחודש לא כולל מע"מ
 לשטחים הפנימיים: 8.50 שח/למ"ר לחודש לא כולל מע"מ

לתשומת לבכם, דמי התחזוקה הנייל כוללים את חומרי הניקוי והציוד הנדרשים וכן את דמי הניהול בעבור תקורות חברת ניהול התחזוקה. כמו כן, כל יתר הגורמים שלא מתומחרים כלולים באחריות המשכיר.

דמי התחזוקה צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש דצמבר 2007 אשר יפורסם ביום 15.01.2008 (מצ"ב מכתבו של מר יעקב שחם בעניין מיום 31.12.2007).

עדכון מחירי התחזוקה הינו החל מיום 01.01.2008.

מצ"ב חוזה תחזוקה אשר הינם נדרשים לחתום מול הבעלים

לפרטים נוספים בעניין התחזוקה ותנאי ההסכם ניתן לפנות למר יעקב שחם, טל: 02-5317693.

בברכה,

ג' ינר ברלוביץ

ממונה על הדיור הממשלתי
 מחוז תל-אביב והמרכז

תקדים
שרותי ניהול בע"מ

העתק:
 מר עמוס בן-שאול - מנהל מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר
 גבי חנה גד - חשבת, משרד התעשייה המסחר והתעסוקה
 מהנדס יעקב שחם - מנהל ניהול תחזוקה - ארצי, משרד האוצר
 גבי שרזה פלטר - ראש ענף דיור ממשלתי מחוזות, משרד האוצר
 מר דורון סהר - נציג הבעלים



מדינת ישראל
משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
מחוז תל-אביב והמרכז

כ"ח בשבט התשס"ח
 4 בפברואר 2008
 חש. 2008-5189
 תיק: 80/3/מ

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי - מינהל נכסי הדיור הממשלתי

חוזה ניהול תחזוקה

	תקדים שירותי ניהול בע"מ (ח.פ. 511376584)	בין
(להלן - המשכיר)		
		<u>מצד אחד</u>
	ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד התעשייה המסחר והתעסוקה	לבין
(להלן - המשרד)		
		<u>מצד שני</u>
		<u>מבוא</u>
1.	חזרה	א.
	חזרה זה מהווה חוזה ניהול תחזוקה במסגרת חוזה שכירות שנחתם בין מדינת ישראל לבין המשכיר ביום (להלן - חוזה השכירות);	ב.
	מטרתו של חוזה ניהול תחזוקה זה הינה להסדיר תחזוקת הרכוש הכולל שבמבנה המפורט במבוא לחוזה השכירות וכן מתן שירותים נוספים בתוך המושכר.	2.
	התחייבויות המשכיר	
	המשכיר מתחייב לספק למשרד את השירותים המפורטים בתנאי ניהול ותחזוקה המצורף בזה (להלן - תנאי התחזוקה).	3.
	התחייבויות המשרד	
	א. שטחים ציבוריים: המשרד מסכים לשלם למשכיר דמי הניהול כנגד אספקת תשירותים לשטחים הציבוריים לפי נספח א-1 בסך של 32,616 ש"ח לחודש, (המחושב כדלהלן: 9.00 ש"ח/מ"ר/חודש x 3,624 מ"ר), הצמודים למזד המחירים לצרכן של חודש דצמבר 2007 אשר פורסם ביום 15.01.2008 וכמפורט בתנאי התחזוקה.	
	ב. סעיף זה ימולא כאשר יכללו גם השירותים הנוספים המפורטים להלן: שטחים פנימיים (משרדים): המשרד מסכים לשלם למשכיר דמי ניהול נוספים כנגד אספקת כל סל השירותים לשטחים הפנימיים במושכר לפי נספח א-1:	
	30,804 ש"ח לחודש, (המחושב כדלהלן: 8.50 ש"ח/מ"ר/חודש x 3,624 מ"ר), הצמודים למזד המחירים לצרכן של חודש דצמבר 2007 אשר פורסם ביום 15.01.2008 וכמפורט בתנאי התחזוקה.	

תקדים
 שירותי ניהול בע"מ



משרד התמ"ז
ג' ת"ל ומשאבי אנוש



כ"ט תשרי תש"פ
28 אוקטובר 2019

לכבוד: גב' סימה תשרח דאי, יו"ר ועדת מכרזים

הנדון: שעות חריגה לפתיחת לשכת השר בבית ללא

שר ומנכ"ל משרד הכלכלה והתעשייה פועלים בימי חמישי ושישי מבית לאו גולדברג ברח' מנחם בגין 86, הפעלת המבנה הינה בבעלות חברת תקדים שרותי גיהול בע"מ.

עפ"י דרישת לשכת השר פנינו לקבלת הצעת מחיר עבור שעת פתיחה של הלשכה מעבר לשעות הפעילות הרגילות בימי חמישי ושישי ולחלן חישוב אומדן הכמויות לא כולל מע"מ והצמדה:

מספר שעות שנתיות	מספר שעות חודשיות	מספר שעות שבועיות	
192	16	4	ימי חמישי
240	20	5	ימי שישי
432	36	9	סה"כ

האומדן נלקח בהתאם לאישור ועדת מכרזים בשנת 2019 ובהתאם לניצול בפועל עד היום.

עפ"י הצעת המחיר, עלות שעת פתיחת הלשכה לשעה 285.16 ש"ח לא כולל מע"מ והצמדה.

תקופת ההתקשרות היא 01.01.2020-31.12.2020

חיקף ההתקשרות: 432 שעות X 285.16 לא כולל מע"מ והצמדה = 123,189 ש"ח לא כולל מע"מ והצמדה.

מצ"ב הצעת מחיר של החברה וחוות דעת ספק יחיד.

סעיף תקציבי 38.70.02.01

בברכה,

שרית בן געיה לוי

מנהלת אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

העתק:

מר רועי פישר, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
גב' אילנית ויזמן, מנהלת תחום רכש

27.213

(א) עובד המועסק ביום מנוחה שבועי, ביום העצמאות או ביום מועד, זכאי ל-75% משכרו הרגיל בעד כל שעה של העסקה כנ"ל שאינה בלילה, ול-100% משכרו הרגיל בעד כל שעה של העסקה כנ"ל בלילה. עובד המקבל שכר סטודנטים (ראו סעיף 24.15), זכאי לתשלום 50% בלבד משכרו הרגיל בעד כל שעת העסקה כנ"ל, בין ביום ובין בלילה. בכל המקרים, זכאי עובד כנ"ל, נוסף לתשלום האמור, לשעת חופשה אחת בעד כל שעה שבה הועסק כאמור; חופשה זו תינתן לעובד בהתאם לאמור בהיתר להעסקתו על-פי חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951. (החוק הנ"ל, ס' 17 (א)(2))

דרגמאות:

1. עובד קבוע ביחידה משרדית, שהועסק בשבוע מסוים כל הימים למעט ביום רביעי, הועסק ביום המנוחה השבועי שמונה שעות בשעות העבודה הרגילות ובסך הכל הועסק באותו שבוע $42\frac{1}{2}$ שעות לפי מכסתו הרגילה, יקבל:
 - (א) את משכורתו החודשית הרגילה, הכוללת 100% תשלום רגיל בעד עבודתו ביום המנוחה;
 - (ב) תוספת בשיעור 75% משכרו היומי בעד אותו יום; העובד יקבל את יום חופשתו ביום רביעי הקודם.
2. עובד קבוע ביחידה משרדית, שהועסק בימים ראשון עד שישי $42\frac{1}{2}$ שעות, הועסק נוסף על כך ביום מנוחה משעה 18:00 עד שעה 24:00, אותו עובד יקבל:
 - (א) את משכורתו החודשית הרגילה;
 - (ב) תוספת בשיעור 75% משכרו הרגיל לשעה בעד עבודתו בכל אחת מהשעות 18:00-22:00 ביום המנוחה;
 - (ג) תוספת בשיעור 100% משכרו הרגיל לשעה בעד עבודתו בכל אחת מהשעות 22:00-24:00 ביום המנוחה;
 - (ד) שש שעות בחופשה בשכר מלא תוך פרק הזמן הנקוב בהיתר להעסקה.
3. עובד ארעי, המקבל שכר יומי והמועסק תקופה ארוכה משישה ימים הועסק משעה 23:00 עד שעה 03:00 ביום מנוחה שבועי אחרי שעבד כל ימות השבוע, ולכן אותן שעות הן שעות נוספות - יקבל בעד עבודתו ביום המנוחה 200% משכרו הרגיל בעד ארבע שעות עבודה; תוך פרק הזמן הנקוב בהיתר להעסקה תינתן לו חופשה של ארבע שעות ביום חול; בעד אותן שעות חופשה לא יקבל תשלום;
4. עובד ארעי, שהועסק בשבוע מסוים ארבעה ימים בלבד, הועסק ביום המנוחה שמונה שעות - יקבל בעד עבודתו ביום המנוחה 175% משכרו הרגיל, ואין לתת לו חופשה, אף ללא משכורת, כיון שבסך הכל הועסק פחות משבוע שלם.

(ב)

1. עובד אשר לגביו נקבע שבוע העבודה בימים א'-ה', הנדרש לעבוד ביום שישי, לצורך מתן שירותים חיוניים - בהתאם לקביעת המנהל הכללי של המשרד - יקבל בתמורה יום פנוי ביום א' שלאחריו או באחד מימי העבודה האחרים באותו שבוע או בשבוע שלפניו. ימים פנויים אלה אינם ניתנים לצבירה. עובד כנ"ל, הנדרש לעבוד בחלק מיום השישי, יינתנו לו במקום השעות בהן עבד, שעות פנויות כמספר השעות בהן עבד ביום שישי;
2. במקרים מיוחדים וחריגים, כאשר צרכי העבודה אינם מאפשרים להעניק לעובד יום פנוי כאמור, ובאישור מראש (לזמן מוגבל) של המנהל הכללי של המשרד - יקבל העובד תמורה להעסקתו ביום שישי בשעות נוספות, לפי העריף של 125% בעד כל שעה;
3. שעות העבודה ביום שישי לעובדים כנ"ל שיידרשו לעבוד ביום זה, תהיינה משעה 07:30 עד 14:00. בעד שעות עבודה העודפות על שעות אלו ישולם גמול שעות נוספות, לפי העריף של 150% (ג/30).

27.214

עובד שאושרה לו למפרע העלאה בדרגה, זכאי להפרשי התמורה בהתאם לדרגתו החדשה בעד עבודה בשעות נוספות שעבד מאז תאריך עלייתו בדרגה.

27.215

עובד שהועסק בשעות נוספות, בלילה, ביום מנוחה שבועי, ביום העצמאות או ביום מועד, במשמרת לילה, או בחלק מצירופים אלה, זכאי לתוספת אחת בלבד, והיא הגדולה מבין התוספות הניתנות בעד עבודה בשעות נוספות, ביום מנוחה שבועי, ביום העצמאות או ביום מועד, או במשמרת לילה, החלות על זמן עבודתו כנ"ל.